**Договор аренды**

г.Бишкек «12» февраль 2023 г.

Мы, гражданин Кыргызской Республики Амалбеков Куштарбек Маматкадырович 19.05.1996 года рождения, проживающий по адресу: г.Бишкек, улица Бельская, дом 4/6, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий на основании паспорта: 0997773, дата выдачи 19.12.2018, орган выдачи MKK 211041; с одной стороны, и гражданин Кыргызской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании паспорта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, орган выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. "Арендодатель" обязуется передать "Арендатору" во временное пользование (или во временное владение и пользование) следующее имущество: двухкомнатную квартиру, находящуюся по адресу: г. Бишкек,4-ый микрорайон, дом 47, квартира 48 для проживание, не для коммерческой деятельности.

1.2. Указанное выше имущество должно быть передано "Арендатору" с 12.08.2022.

1.3. "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере двадцати семи тысячи сом в месяц.

 1.4. Указанная квартира имеет следующие характеристики:

В квартире установлено следующее оборудование:

- Стиральная машина LG;

- Холодильник;

В квартире установлена следующая мебель:

- Шкаф; -Комод с зеркалом

- Купе шкаф ; -Кухонная гарнитура;

- Диван; -Стол и стуля.

-2 кресла;

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. "Арендодатель" обязан:

- своевременно передать арендатору, указанное в 1 разделе договора, имущество в состоянии отвечающим условиям договора;

- производить капитальный ремонт имущества в своевременно.

2.2. "Арендатор" обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;

- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;

- нести расходы по содержанию имущества;

- в установленные договором сроки вносить арендную плату;

- возвратить имущество после прекращения договора "Арендодателю" в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат "Арендодателя".

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата выплачивается "Арендодателю" ежемесячно не позднее 12го числа каждого месяца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленным в настоящем договоре.

4.2. За неуплату "Арендатором" платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение без уважительных причин любых обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от суммы годовой арендной платы.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок действия договора устанавливается: с "12" февраля 2022 г.  по "12" августа 2023 г.

5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, оплатить 10000 сомов сторона которая нарушает договор.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

**7. АДРЕСА СТОРОН**

"Арендодатель" г.Бишкек, улица Бельская, дом 4/6

 "Арендатор" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

"Арендодатель" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"Арендатор" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_